



PROFESIONALNI UPRAVNIK ZGRADA OD POVERENJA D.O.O.

Dr. Ivana Ribara 55/45, 11070 Novi Beograd

upravnik Milorad Risti licenca broj: 36 kod PKS. mob: 0646142974

upravnik Dragan Angelkovski licenca broj: 353 kod PKS. mob: 063250238

Telefon: 0113690463, 3690465

Mati ni broj: 21319449, PIB: 110222075,

Banka Intesa broj računa: 160-488616-92

---

## Usluge " Profesionalni upravnik zgrada od poverenja doo" u iznosu od ? din po stanu na mesečnom nivou.

Ponuda br. \_\_\_\_ od \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2020. U ovu cenu su uključeni sledeći poslovi:

1. Konstituisanje Skupštine zgrade, izrada projekata i otvaranje tekućeg računa. Stanari plaćaju takse i troškove ali proceduru odražuje "Profesionalni upravnik zgrada od poverenja doo" bez dodatne naplate.

2. Pronalaženje i kontrola poslova kao što su: održavanje završnog računa, uvođenje video nadzora, održavanje lifta, redovno čišćenje, generalno čišćenje, čišćenje snega, uređenje bašte, pranje fasade, krečenje, deratizacija, dezinfekcija, popravke u i na zgradi (interfon, oluk, krov, ploče, lift, vrata, prozori, plafonjere, kvake, strujne instalacije, cevi, kamere, poštanski sandučići) i sve ostale popravke koje su potrebne u zgradi. Stanari plaćaju ukoliko žele da se neki od navedenih poslova uradi.

3. Komunikacija sa institucijama odgovornima za zgradu (stambeno, infostan, vodovod, EDB, opština, katastar, GDS...). Za bilo koji problem koji zgrada ima u nadležnim institucijama, "Profesionalni upravnik zgrada od poverenja doo" ima obavezu da izvesti stanare o rešenju problema i da prenese stanarima informacije dobijene iz navedenih institucija. Bilo koji stanar može pozvati ljude iz naše firme da bi se problem rešio ukoliko je to problem koji je vezan za zgradu a ne za konkretan stan.

4. Prikupljanje novca od stanara kako za našu uslugu tako i za bilo koje druge potrebe vaše zgrade koje su gore navedene. Naplata se vrši uplatnicom na račun firme ili plaćanje sa preko računa zgrade.

5. "Profesionalni upravnik zgrada od poverenja doo" savetuje da se na mesečnom nivou uplaćuje novac i za fond zgrade. Fond zgrade je izuzetno bitan, jer u tom slučaju zgrada ima u svakom trenutku sredstva da hitno i efikasno reši nastali problem. U slučaju da je potrebno hitno rešavanje problema oko popravke lifta, popravke interfona, pucajanje cevi itd... a ne postoji novac na račun zgrade u tom slučaju otklanjanje kvarova traje znatno duže, jer je potrebno prikupiti potrebni novac za popravku od stanara.

Iznos koji se uplaćuje u fond zgrade za tekuće i investiciono održavanje, dogovara se sa stanarima zgrade, sve dok JLS Beograd ne objavi zvanične minimalne iznose za održavanje na nivou gradskih opština.

---

**[www.upravnizgrada.com](http://www.upravnizgrada.com)**

e-mail: [upravnikodpoverenja@gmail.com](mailto:upravnikodpoverenja@gmail.com) / [upravnizgrada17@gmail.com](mailto:upravnizgrada17@gmail.com)

---